



Mitglied:




## REFERENZLISTE von Jürgen Obermayer

Stand: 28.2.2018







### Inhalt

Historische Gebäude und Veranstaltungsstätten .....	1
International Projects .....	4
Passivhausgebäude .....	5
Forschungsprojekte .....	8
Energieoptimierung .....	10
Bürogebäude, Industrie, Heime .....	12





### Historische Gebäude und Veranstaltungsstätten

Projekt	Beschreibung	Größe, Kosten (geplante TGA)	Pla- nung	Bau- auf- sicht	Zeit- raum	Bemerkung
<b>Landestheater Schauspielhaus Linz</b> Sanierung 	Machbarkeitsstudie, Messungen, Bauaufsicht  Sanierung großes Haus und Foyers	Ca.3.500m <sup>2</sup>  € Mio 2,5		HKLS MSR  Elektro Büh- nen- technik	2015  Bis  2017	Denkmal- schutz






Projekt	Beschreibung	Größe, Kosten (geplante TGA)	Pla- nung	Bau- auf- sicht	Zeit- raum	Bemerkung
<b>MUSIKTHEATER LINZ</b> 	<p>Oper, Konzerthaus, Musicalbühne, Werkstätten, Büros, Tiefgarage.</p> <p>Fernkälte, 200m<sup>2</sup> Therm. Solaranlage, PV mit 20kWp</p>	<p>1,2 Mio m<sup>3</sup>/h Lüftung ca. €11.000.000,-</p> <p><u>Architekturconsult</u></p> 		HKLS R,	2009 bis 2013	<p>Extreme akustische Anforderungen.</p> <p><b>*4</b></p>
<b>Musikverein in Wien</b> 	<p>Unterirdischer Neubau von 5 Probesälen, Archiven, Garderoben; Sanierung der HT im Altbau</p> <p>Grundwasserwärmetauscher, Stiegenhausdruckbelüftung</p>	<p>Zubau: 6.100m<sup>2</sup> Sanierung: 3.600m<sup>2</sup></p> <p>Zubau € 2.500.000,- Bestandssanierung + Kälteumbau: € 900.000,- -;</p> <p><u>Arch. Holzbauer</u></p>	HKLS R	HKLS R	2001 bis 2004	<p>Extreme Anforderung an den Schallschutz und den Denkmalschutz</p> <p><b>*1</b></p> 
<b>SMCA in Salzburg</b> 	<p>Unterirdischer Zubau einer Mehrzweckhalle + Neuinstallation in der gesamten Neuen Residenz am Mozart- Ecke Domplatzplatz zu einem neuen Museum.</p> <p>Einfacher Luftwechsel Bauteilheizung</p>	<p>Neubau: 500m<sup>2</sup> Museum: 5.100m<sup>2</sup></p> <p>€ 1.600.000,-</p> <p><u>Arch. Kaschl / Mühlfellner</u></p>	HKLS R	HKLS R	2002 bis 2005	<p>Denkmalschutz, minimaler Technikeinsatz für die Museums-klimastabilisierung, <b>*1</b></p>
<b>Schlossmuseum Linz</b> 	<p>Generalsanierung der Heizung und der Sanitäreanlagen des Bestandsmuseums</p> <p>400kW Bauteilheizung, Luftansaugung über einen historischen Brunnen</p>	<p>7.900m<sup>2</sup> € 650.000,-</p> <p><u>Land OÖ</u></p>	HKLS R	HKLS R	2002 bis 2004	<p>Denkmalschutz, Museums-klima</p> <p><b>*1</b></p>






Projekt	Beschreibung	Größe, Kosten (geplante TGA)	Pla- nung	Bau- auf- sicht	Zeit- raum	Bemerkung
<b>Landesgalerie</b> Linz 	Museumsklimaverbesserung mit geringsten technischen und finanziellen Aufwand  Erdwärmetauscher, Kaminlüf- tung, spezielle Regelung	3.300m <sup>3</sup> € 160.000,--  <u>Land OÖ</u>	LR	LR	2002 bsi 2009	Extrem Langatmiges Projekt  *1
Probesaal <b>Klangforum</b> Wien 	Probesaal für das Orchester Klangforum Wien Mit geringstem Budget, Quell- lüftung, Fußbodenheizung in einer alten Fabrikhalle	350m <sup>2</sup> Probereich 400m <sup>2</sup> Büro  <u>Arch. Lichtblau / Wagner</u>	HLS		2003	Schallwerte minimales Budget  *1
<b>Passage</b> Linz 	Energieoptimierung, Unterstüt- zung des Bauherrn.  Planung und Bauaufsicht der ständigen Umbauarbeiten	24.000m <sup>2</sup>  <u>Real Treuhand</u>	HKLS R  Elektro	HKLS R  Elektro	Ab 2008  lau- fend	
<b>Mehrzweckhalle</b> Weitersfeld 	Mehrzweckhalle samt Foyer und Gasthofsanierung  Erdwärmetauscher, FW	1.300m <sup>3</sup> € 205.000,--  <u>Arch. AH3</u>	HLSR  Elektro	HLSR  Elektro	2000 bis 2002	Holzbaupreis NÖ  *1




## International Projects

Project	Discription	Size, Cost (planned Building Service Equipment (BSE))	Planing	Constru- ction super- vision	Peri- ode	Notes
<b>AE JAKARTA Indonesia</b> Tropical passive house  	Feasibility study, repairs, Measurement. Reconstruction: Cooling, Electric, BAS, PV  5 times on site, overall 7 weeks	<u>Austrian foreign ministry</u>	HVAC BAS Elec- tric build- ing phys- ics	HVAC BAS Elec- tric build- ing phys- ics	2013  till  2017	
<b>NICOSIA Zyprus</b>  	Feasibility study, measurement  3kWp PV system with optimi- zation system (TIGO) + PV direct pool pump system	<u>Austrian foreign ministry</u>	Elec- tric	Elec- tric	2014  till  2015	
<b>Austrian Embassies:</b>  Canberra (Australia), Luxemburg (Luxemburg), Brasilia (Brazil) Paris (France), Belgrad (Serbia)	Visits feasibility studies, optimization suggestions. cost estimate	<u>Austrian foreign ministry</u>	HVAC BAS Elec- tric build- ing phys- ics		2014  till  2017	
<b>Photovoltaic 1,4MW Park</b> Arad (Rumänien)  	Planning of the whole Photo- voltaic park.	1,4MW € 1,2Mio  <u>Prima Business Consulting KG</u>	Elec- tric  Con- sulting		2011	



Project	Discription	Size, Cost (planned Building Service Equipment (BSE))	Plan-ning	Constr-uction super- vision	Peri-ode	Notes
<b>Energydistribution</b> <b>Elektrifikation of an muncipal distric</b>  <b>Rep. Kongo</b> (MITENDI in the community MONT NGAFULA).	Feasibility study, Consulting  	300 kVA € 1,8 Mio  <u>Prima Business Consulting KG</u>	Elec- tric  Con- sulting		2011	PV, Diesel Generator Set, Energy storage
<b>Manhattan Mall</b> <b>Energioptimization</b>  New York, Broadway <b>USA</b>  	Energy and controlling opti- mization study.	25 AHU's	BAS		2007	*2

## Passivhausgebäude

Projekt	Beschreibung	Größe, Kosten (geplante TGA)	Pla- nung	Bau- auf- sichts	Zeit- raum	Bemerkung
<b>Volksschule Ziersdorf</b> Volksschule, Kindergarten Mehrzweck- saal  	Passivhausbauweise. Sanierung	Ca. 3.800m <sup>2</sup> Ca. € 1,2Mio  <u>AH3 Architekten</u>	HKLS MSR,  Elektro	HKLS MSR,  Elektro	2014 bis 2016	Mustersanie- rungsobjekt





Projekt	Beschreibung	Größe, Kosten (geplante TGA)	Pla- nung	Bau- auf- sicht	Zeit- raum	Bemerkung
<b>EplusE Bürozubau</b> Energerwitzdorf 	Bürogebäudeneubau. Nutzung der vorhandenen Abwärme und Energieinfra- struktur. Passivhausstandard Gewonnener Wettbewerb.	Ca. 3.000m <sup>2</sup> Ca. € 1,5Mio  <u>POS Architekten</u>	HKLS MSR, Elektro		2013 bis 2014	
<b>Neue Mittelschule + Volksschule Plusenergiesanierung</b> Rainbach im Mühlkreis 	Plusenergieprojekt, Brunnenkühlung  50kWp PV- Anlage  Nennluftmenge: 32.000m <sup>3</sup> /h 1 Lüftungsgerät 19.000m <sup>3</sup> /h	5.840m <sup>2</sup> 8 Stammklassen  € 2.050.000,--  <u>ArchEvolution</u>	HKLS R  Elektro	HKLS R  Elektro	2011 bis 2015	Mustersanie- rungsobjekt
<b>Hauptschule Passivhausanierung</b> Langenzersdorf 	Niedrigenergieprojekt in ein Passivhausprojekt adaptiert, Grundwasserkühlung.  Nennluftmenge: 24.000m <sup>3</sup> /h 1 Lüftungsgerät mit 9.000m <sup>3</sup> /h	4.200m <sup>2</sup> 7 Stammklassen  € 1.375.000,--  <u>Arch. AH3</u>	Um- pla- nung: HKLS R	HKLS R  Elektro	2009 bis 2010	ÖGNB 929Pkt., Green build- ing award, kilma:aktiv Preis
<b>Volksschule Passivhausanierung</b> Kirchberg am Wagram 	Passivhausprojekt, Erdregisterkühlung.  Nennluftmenge: 18.000m <sup>3</sup> /h 1 Lüftungsgerät mit 8.000m <sup>3</sup> /h	2.600m <sup>2</sup> 8 Stammklassen Musikschule, Musiksaal  € 610.000,--  <u>Arch. AH3</u>	HKLS R  Elektro	HKLS R  Elektro	2009 bis 2012	Optimale Regelungs- strategie



Projekt	Beschreibung	Größe, Kosten (geplante TGA)	Pla- nung	Bau- auf- sicht	Zeit- raum	Bemerkung
<b>Passivhaus reiner ZIEGEL</b> Pichling 	Erstes Passivhaus in reiner Ziegelbauweise,  Planung der Energiefassade, Monitoring	   <u>Arch+More,</u> <u>EDER Ziegelwerk</u>	HR, Monitoring	Monitoring	2011 bis 2013	
<b>Berghütte</b> Montenegro NP Biogradska Gora	Niedrigenergiehütte, HT ohne Strom, Schwerkraftheizung, Warmwasserbereitung, Quellfassung, Kompostklo	150m <sup>2</sup>  <u>POS Architects, F.Öttl</u>	HS		2005	
<b>Passivhaus Sippachzell</b> 	Planung des sehr großen Privathauses mit offenem Kamin	1.000m <sup>2</sup> € 290.000,--  <u>Arch. Junger Beer</u>	HKLS R  Elektro		2003	*1
<b>Volksschule Kindergarten</b> Grafenschlag 	Thermische Sanierung des Gebäudes  Erdwärmetauscher, Wintergartenwärmenutzung, Dynamische Gebäudesimulation, Baubiologie	1.200m <sup>2</sup> € 230.000,--  <u>Arch. AH3</u>	HLSR Elektro	HLSR Elektro	2000 bis 2002	Integrales Planungs- team  *1
<b>Passivhaus Reumann</b> Antau 	Gutachter HT Bauschaden  Sanierungsplanung	250m <sup>2</sup>  <u>Genböck</u>	HLSR	HLSR	2003 und 2008	*1




## Forschungsprojekte

Projekt	Beschreibung	Größe, Kosten (geplante TGA)	Pla- nung	Bau- auf- sicht	Zeit- raum	Bemerkung
<b>NEMO</b> Bahnhof der Zukunft 	Energieautarker Bahnhof. PV Anlage, Energiespeicher TGA Konzeption	Forschungsberichtanteil TGA  ostertag ARCHITECTS FFG Für die ÖBB	HKLS MSR Elektro		2016	
<b>Smart City Korneuburg</b> Energieautarke Stadt 	Eine sozial verträgliche, energie- autonome Smart City, mit einem Demonstrationsobjekt  PV mit Speicherung, WP + Speicherung	Forschungsberichtsant- eil TGA  FFG „Haus der Zukunft“	HKLS MSR Elektro		2015  bis  2019	
<b>GUGLER, Ökodruckerei</b> Forschungsprojekt 	Erstes Plusenergiegewerbeob- jekt in Österreich Monitoring (Messungen), Ge- samte TGA Planung, und For- schungsbegleitung	FORSCHUNG 5.400m <sup>2</sup>  € 2.750.000,--  <u>POS Architekten, IBO</u>	HKLS R, Elektro	HKLS R, Elektro	2009 bis  2017	PV, Windräder, Druckluft- speicher, Maschinen- abwärme
<b>OPIRA</b> Gebrauchsmusterschutz 	Entwicklung und Prototypenfertigung von:  <b>Variable Entnahme und Beladung von Pufferspeichern</b>	Mit der Fa. Pink und P. Rabl			2011 bis  2016	Geringe An- nahme am Markt.  Produktion eingestellt.





Projekt	Beschreibung	Größe, Kosten (geplante TGA)	Pla- nung	Bau- auf- sicht	Zeit- raum	Bemerkung
<b>Evergreen</b> Forschungs- projekt 	Energetische Optimierung der Tomatenzucht in Wien. Analyse samt Vorschlägen zur Minimierung des Energieverbrauchs. Reduktionspotential 65%	Forschungsbericht  <u>POS Architects</u>	HLSR		2003 bis 2004	Wiener Umweltpreis  *1
<b>Passivhaus- bauteilkatalog</b> 	Teilbeitrag LÜFTUNG Ausgabe 2012	<u>IBO</u> Österreichisches Baubiologieinstitut	Lüf- tung		2010 - 2011	
<b>GRUEFF</b> <b>Histroische Fenster</b> 	Lüftungsanlagen in Verbindung der Fenstersanierung bei historischen Fassaden.	Forschungsteilbereich Lüftung  FFG staatliche Förderung „Haus der Zukunft“	Lüf- tung		2009	*1
<b>Passivhaus- Kindergarten</b> Ziersdorf 	Erster Passivhauskindergarten in Österreich  Erdwärmetauscher, Pelletofen, Bauteilheizung, LCN Bus, CO2-Sensoren, Helligkeitssensoren	720m <sup>2</sup>  € 195.000,--  <u>Arch. AH3</u>	HLS  MSR  Elektro	HLS  MSR  Elektro	2000 bis 2002	Forschungsprojekt „Haus der Zukunft“, Holzbaupreis  *1



## Energieoptimierung

Projekt	Beschreibung	Größe, Kosten (geplante TGA)	Pla- nung	Bau- auf- sicht	Zeit- raum	Bemerkung
<b>Budokan</b> Wels 	Sporthalle für asiatische Kampfkunst  Implementierung eines patentierten Regelungssystem samt Strömungsoptimierung	2.200m <sup>2</sup>  <u>Stadt Wels</u>	LR	LR	2005	Lüftungsplanungs-kontrolle  *2
<b>Eishalle</b> Wels 	Implementierung eines patentierten Regelungssystem samt Strömungsoptimierung	1.700m <sup>2</sup>  <u>Stadt Wels</u>	LR	LR	2005	Lüftungsplanungs-kontrolle  *2
<b>Passivhaus Kindergarten</b> Lichtenegg 	Implementierung eines patentierten Regelungssystem samt Strömungsoptimierung	650m <sup>2</sup>  <u>Stadt Wels</u>	LR	LR	2004	Lüftungsplanungs-kontrolle  *2
<b>DEKV</b> Versicherung Köln 	Implementierung eines patentierten Regelungssystem samt Strömungsoptimierung	140.000m <sup>2</sup>  <u>DEKV</u>	LR	LR	2005	Lüftungsplanungs-kontrolle  *2





Projekt	Beschreibung	Größe, Kosten (geplante TGA)	Pla- nung	Bau- auf- sicht	Zeit- raum	Bemerkung
<b>Musikverein Wien</b> 	<i>Regelungsoptimierung</i>  <i>Reduzierung der Luftmenge bei gleichbleibender Luftqualität. Raumdurchströmungsoptimierung</i>	1.800m <sup>2</sup>  € 70.000,--  <u>Musikverein Wien</u>	Rege- lung	Rege- lung	2004	*2
<b>Mozarteum Salzburg</b> 	Implementierung eines patentierten Regelungssystem samt Strömungsoptimierung	ca. 7.000m <sup>2</sup>   <u>Arch. Rechenauer, MÜ</u>	LR	LR	2006	Lüftungs- planungs- kontrolle  *2
<b>HTL Leonding</b> 	Contracting - Einsparpotentialanalyse, Hydraulische und Regelungstechnische Optimierung	5.000m <sup>2</sup>   <u>Siemens HVAC</u>	HLSR  Elektro		2009	
<b>AMAG Ranshofen</b> 	Energiesparpotenzialanalysen  Aufwendige Untersuchen samt Umsetzungsanalyse und Wirtschaftlichkeitsbetrachtung				1998	Analyse  *3
<b>Zementwerk Lafarge Perlmöser Retznei</b> 	Energiesparpotenzialanalysen  Aufwendige Untersuchen samt Umsetzungsanalyse und Wirtschaftlichkeitsbetrachtung				1999	Analyse  *3



## Bürogebäude, Industrie, Heime

Projekt	Beschreibung	Größe, Kosten (geplante TGA)	Pla- nung	Bau- auf- sicht	Zeit- raum	Bemerkung
Studentenheim „Pfeilheim 3a“ 	Generalsanierung von ca. 400 Zimmern und Zubau von 50 Zimmer	450 Zimmer  ZGP Architekten	HKLS R  Elektro	HKLS R  Elektro	2017  bis  2021	
E-Tankstelle ELLA in Stockerau „Kaiserrast“ 	Elektro Planung der E- Tank- stelle, Musteranlage für ELLA	1 x <b>CHAdEMO</b> - 50 kW 1 x <b>Combined Charg-                      ing</b> - 50 kW 1 x <b>Typ 2</b> 43 kW 2 x <b>Typ 2</b> 11 kW  WEB	Elektro		2015	
WEB Hallenzubau Gesamtenergie- konzept Pfaffenschlag, NÖ 	Gesamtenergiekonzept. Hallenzubau mit Abwärme- nutzung und PV- Fassade	Ca. 1.500m <sup>2</sup>	HKLR  Elektro		2014 Bis 2015	
Schachermayer Zu - Umbau Linz 	Restaurant (300 Essen), Bü- rolüftungsnachrüstung, Ener- gieoptimierung, Grundwasser- kühlung, dynamische Gebäu- desimulation, natürliche Nachtauskühlung	Ca. 9.000m <sup>2</sup>  2,5Mio Euro  Arch. Helmut Siegel	HKLS R, Elektro  Therm. Bau- physik		2012 bis 2013	Grundwas- sernutzung



Projekt	Beschreibung	Größe, Kosten (geplante TGA)	Pla- nung	Bau- auf- sicht	Zeit- raum	Bemerkung
<b>Bürogebäude Adler &amp; Ameise</b> Wien 	Modernes Bürogebäude  Gesamtplanung	ca. 12.000m <sup>2</sup>  <u>Arch. Kohlbauer</u>	HKLR  Elektro		1999	<b>*3</b>
<b>Magna Trabrennbahn</b> Ebreichsdorf 	Masterplan Dynamische Gebäudesimula- tion, Trabrennbahngebäude, Einreichung	120.000m <sup>2</sup>  <u>Magna</u>	HKLS		1998	Studie  <b>*3</b>

Die gekennzeichneten Projekte wurden als Angestellter folgender Firmen als Projektleiter abgewickelt:

- \*1: **TB Käferhaus** – [www.kaeferhaus.at](http://www.kaeferhaus.at) (gewerberechtlicher GF und Projektleiter)
- \*2: **Bauer Optimierungstechnik** – [www.baopt.de](http://www.baopt.de) (technischer Leiter A, CH, Projektleiter)
- \*3: **Allplan** – [www.allplan.at](http://www.allplan.at) (Projektleiter)
- \*4: **Spirk und Partner** – [www.spp.at](http://www.spp.at) (Sub für Allplan)